



TRANSPORDIAMET

Toila Vallavalitsus  
toilavv@toila.ee  
Pikk tn 13a  
41702, Ida-Viru maakond, Toila  
vald, Toila alevik

Teie 15.11.2024

Meie 25.11.2024 nr 7.1-2/24/19094-3

**Pikk tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Toila valla Toila aleviku Pikk tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 458623, EHR kood nr 121431631).

Kinnistu (katastritunnus 80206:001:1100) asub riigitee nr 13113 Saka-Ontika-Toila tee (edaspidi *riigitee*) km 19,498-19,524 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Melu Arhitektid OÜ, töö nr 2449 „*Abihoone ehitusprojekt*.“

Antud riigitee lõigus puudub väljakujunenud hoonestusjoon, mistõttu me ei nõustu ehitusloakohustusliku hoone kavandamisega riigitee kaitsevööndisse.

Riigitee kaitsevöönd on ühelt poolt teed ümbritsev ala, mis vastavalt ehitusseadustiku § 71 lg 1 tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise ja liiklusohutuse ning teisalt vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimesele ohtlikke mõjusid (müra, vibratsioon, õhusaaste). Pikk tn 17 kinnistu on piisavalt suur, et istumiseks ning lastele mängimiseks mõeldud terrass (ja abihoone, millega see kaasneb) saaksid asuda väljaspool riigitee kaitsevööndit, st väljaspool ala, kus riigitee liiklusest lähtuvad häiringud on kõige suuremad.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2449\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri
2. 2449\_EP\_AS-4-02\_v02\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee